

## UNA LARGA Y COSTOSA OBRA, AÚN SIN TERMINAR

Después de casi tres años (las obras empezaron en julio de 2008) parece que el todavía Alcalde podrá inaugurar la rehabilitada plaza del Padre Vallet (núcleo central de lo que conocemos como Pozuelo-Pueblo) en fecha próxima, coincidiendo casualmente con las elecciones Municipales,

Tres interminables años durante los que:

- La plaza y su entorno estuvieron convertidos en un cenagal de barro, polvo y suciedad.
- Los vecinos tuvieron y todavía tienen que soportar ruidos continuos y dar rodeos larguísimos para cruzar de calle a calle.
- Los comerciantes vieron reducida su clientela y disminuida su facturación (algunos incluso han echado el cierre), pese a unas indemnizaciones municipales que los socialistas solicitamos aunque las finalmente aprobadas por el PP nos parecieran insuficientes.

Es verdad que las obras han durado mucho más de lo previsto, pues se iniciaron en julio de 2008, con un plazo de ejecución de 16 meses, por lo que deberían haberse concluido en octubre de 2009. Retraso de año y medio debido a:

- La improvisación y modificaciones sobre la marcha, que obligó a construir un segundo paso subterráneo, íntegramente a cargo del bolsillo de los vecinos.
- Los incumplimientos del concesionario, PLODER, S.A., que al incurrir en concurso de acreedores (suspensión de pagos) mantuvo los trabajos paralizados durante varios meses. Y que provocó que varios trabajadores hayan tenido que sobrevivir casi un año encaramados a una de las grúas, ante la pasividad del Ayuntamiento.

También es verdad que, a consecuencia de los incidentes ocurridos durante esta obra, el nombre de Pozuelo de Alarcón ha aparecido con frecuencia en los medios de comunicación, y no precisamente en términos positivos.

Es también verdad que:

- El suelo de la nueva plaza tiene una serie de desniveles incomprensibles que cuando llueve, nieve o hiele pueden convertirlo en una peligrosa pista de patinaje.
- No hay bancos con respaldo, o sin él, para que el vecindario pueda sentarse con un mínimo de comodidad.
- No hay árboles que den sombra ni posibilidad de que los haya (a no ser que los traigan de Bélgica, como hicieron con el roble del Arroyo de las Cárcavas)
- No está regulada aún la carga y descarga, por lo que los comerciantes que han sobrevivido a la obra se las arreglan como pueden para aprovisionarse de mercancías.

Todo lo anterior es verdad. Lo que no es verdad es que esta obra la costee la empresa concesionaria. Ella, sí, paga una parte relevante, a cambio de quedarse con la jugosa explotación del nuevo aparcamiento durante los próximos 37 años.

Pero el resto lo pagamos los vecinos, de nuestros impuestos. Y no es poco. El dinero municipal invertido en esta rehabilitación asciende, como mínimo, a 11.684.000 euros, que se desglosan en las siguientes partidas.

Proyecto de dirección de obra	1.826.000 euros
Aportación municipal inicial	5.126.000 euros
Coste del segundo túnel	4.084.000 euros
Consultoría de Asesoramiento	112.000 euros
Indemnizaciones a comerciantes	500.000 euros
<b>TOTAL</b>	<b>11.684.000 euros</b>

Es decir, esta obra nos ha costado a los pozueleros, como poco, 1.950 millones de pesetas, más la cesión de espacio público durante 37 años para lucro de una empresa privada.

Así que, queridos vecinos, disfrutemos de la nueva zona peatonal. Paseemos –con mucho cuidado- por el granito, sin poder sentarnos a descansar ni disfrutar de una sombra. Y agradezcamos al equipo de gobierno, del Partido Popular, que haya tardado el doble de lo previsto en ejecutar la obra y haya gastado el doble de lo previsto en costearla.